

Woningbouw aan Aan 't Erf en Sijzenbroek Arcen

Op basis van de 'Notitie verkoopbaarheid binnenstedelijke locaties' van de gemeente Venlo is inzicht verkregen in de locaties die verkocht kunnen worden ten behoeve van woningbouw.

Eén van deze locaties betreft een perceel aan Aan 't Erf/Sijzenbroek te Arcen. Het perceel is ten noorden van de woningen aan Sijzenbroek 5 en Aan 't Erf 3 gelegen (kadastraal bekend als gemeente Arcen en Velden, sectie D, nummer 2426). Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1.500 m².

Wat kan hier gebouwd worden?

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van twee woningen in de vorm van twee vrijstaande woningen of drie woningen in de vorm van één vrijstaande woning en twee 2-onder-één-kapwoningen. Er worden dus maximaal drie woningen gerealiseerd.

Ten aanzien van het planvoornemen zijn er een aantal stedenbouwkundige uitgangspunten opgesteld.

Perceel Aan 't Erf

- Op het perceel kan één vrijstaande woning worden gerealiseerd of twee 2-onder-één-kapwoningen
- Goothoogte is maximaal 6 meter, nokhoogte maximaal 10 meter (zadeldak)

Perceel Sijzenbroek

- Op het perceel kan één vrijstaande woning worden gerealiseerd. Goothoogte is maximaal 6 meter, nokhoogte is maximaal 10 meter (zadeldak)

Voor de complete Stedenbouwkundige Uitgangspunten verwijzen we u naar de 'Toelichting Bestemmingsplan 'Aan 't Erf ong. en Sijzenbroek ong. Arcen' dat onderdeel uit maakt van de planstukken bij het bestemmingsplan 'Aan 't Erf ong. en Sijzenbroek ong. Arcen'.



Figuur 1 Globale indeling perceel in de beoogde situatie

Procedure

Omdat de locatie nu een maatschappelijke bestemming heeft, is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks toegestaan. Daarom moet de huidige bestemming gewijzigd worden.

Tegen het eind van dit jaar wordt het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Hier kunt u meer informatie vinden over het plan en de uitgangspunten. Ook kunt u binnen deze termijn zienswijzen indienen.

Als de bestemming onherroepelijk geworden is, kunnen de kavels in de verkoop gebracht worden. We verwachten dat dit in het voorjaar van 2022 zal plaatsvinden.

Dit gebeurt via loting door een notaris. Vooraf willen we inventariseren waar de behoefte ligt (twee vrijstaande woningen of een combinatie van één vrijstaande woning en met twee 2-onder-één-kapwoningen).

Geïnteresseerd?

Wanneer u geïnteresseerd bent om hier u nieuwe woning te bouwen, kunt u dit vrijblijvend doorgeven. Stuur dan vóór 31 december 2021 een mail naar info@venlo.nl t.a.v. Team Vastgoed onder vermelding van Aan 't Erf Arcen.

Geef hierin aan of u interesse heeft in één vrijstaande woning of één 2-onder-één-kapwoningen. En hoe we u kunnen bereiken.

Dit is zonder enige verplichtingen vanuit geïnteresseerden, maar ook zonder enige toezegging vanuit de gemeente Venlo.