

Nieuwbouw J.H. Dunantstraat in voorbereiding

Woonwenz heeft plannen om nieuwe huurwoningen te bouwen aan de J.H. Dunantstraat. Het nieuwbouwplan komt op de plek van de 11 huidige sloopwoningen (nummer 9 t/m 29). Deze woningen zijn de afgelopen 5 jaar tijdelijk verhuurd aan onder andere statushouders. Aan de tijdelijke verhuur komt binnenkort een einde. Onlangs werden de omwonenden van de projectlocatie door Woonwenz geïnformeerd over de nieuwbouwplannen.

Sloop huidige woningen

De 11 verouderde seniorenwoningen staan al lang op de nominatie om gesloopt te worden. Inmiddels staan 6 woningen al leeg. Met de overgebleven bewoners is Woonwenz in gesprek. Zij mogen nog tot uiterlijk 30 juni 2022 in hun woning blijven wonen. Daarna starten de voorbereidingen voor de sloop. Onderdeel daarvan is een flora en fauna onderzoek. De daadwerkelijke sloop vindt in het najaar van 2022 plaats.

Nieuwbouw

Op de plek van de gesloopte woningen bouwt Woonwenz 3 eengezinswoningen en 8 levensloopbestendige woningen terug. De eengezinswoningen hebben een traditionele indeling met drie slaapkamers. De levensloopbestendige woningen krijgen twee slaapkamers en zijn vooral bedoeld voor kleinere huishoudens. De hoofdslaapkamer en badkamer zijn beneden. Dit maakt ze ook geschikt voor senioren. Alle 11 woningen zijn energieneutraal en gasloos.

Doelgroep

De 8 levensloopbestendige woningen zijn bedoeld voor kleine huishoudens vanaf 18 jaar, zoals alleenstaanden, stellen of een klein gezin. Ze zijn uitermate geschikt voor senioren én starters. De eengezinswoningen zijn met name bedoeld voor gezinnen vanaf 3 personen. De huurprijzen van de nieuwbouw zijn nog niet bekend. Waarschijnlijk vallen deze volledig of deels in het sociale huursegment (onder de huurtoeslaggrens). De verhuur verloopt via verhuurplatform www.thuisinlimburg.nl. Het is nog niet bekend wanneer Woonwenz start met de verhuur en welke toewijzingscriteria gaan gelden.

Planning

Woonwenz heeft het college van burgemeester en wethouders (B&W) in oktober verzocht om in te stemmen met het 'ruimtelijk initiatief' en verwacht deze maand een reactie te ontvangen. Hierna worden de plannen verder uitgewerkt. Medio 2022 vindt de aanbesteding van het plan plaats en kan Woonwenz laten zien hoe de nieuwe woningen eruit gaan zien. Rond die tijd start ook de vergunningenprocedure. Als alles voorspoedig verloopt kan in het voorjaar van 2023 de schop de grond in. Eind 2023 / begin 2024 is het plan gereed.

Interesse?

Woonwenz verwacht het nieuwbouwplan medio volgend jaar aan de Arcenaren te kunnen presenteren. Heeft u interesse om een van de nieuwe woningen te huren? Schrijf u dan nu vast in op www.thuisinlimburg.nl. De verhuur start pas in 2023, maar u bouwt zo alvast inschrijfduur op. U kunt op Thuis in Limburg een eigen zoekprofiel maken en tipberichten instellen. U krijgt dan een e-mail als de nieuwe woningen online komen.

Hoe komen de woningen te liggen?

