**Arcen, Februari 2023**

Onderstaand ziet u een korte opsomming van de acties die tot nu toe zijn ondernomen. Dit is zeker niet compleet maar geeft wel een goede indruk. We zijn vanaf medio 2021 in gesprek met de gemeente.

**Aan 't Erf / Sijzenbroek**

* December 2021: informatie naar bewoners dat kavels in de verkoop zouden gaan, voorjaar 2022.
* Februari 2023: naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State is wettelijk bepaald dat de nieuwe berekeningsmethodiek inzake stikstofregels uitgevoerd moet worden en is ook van toepassing op dit gebied. Een concrete planning kan door de gemeente niet worden afgegeven.

**Locatie 't Wijdtveld**

* 2021: diverse gesprekken met de ambtenaren voor de ontwikkeling van 't Wijdtveld.
* 2022
  + 1e kwartaal: doorspreken van diverse scenario's voor deze locatie.
  + 2e kwartaal: mededeling dat aanbesteding volledig uitgevoerd moet worden en dat uitvoering niet door de huidige projectontwikkelaar kan plaatsvinden ivm Didam arrest.
  + 3e kwartaal: mededeling dat eea toch door de huidige projectontwikkelaar ontwikkeld kan worden en dat er geen formele aanbesteding hoeft plaats te vinden.
* Februari 2023: de gemeente moet terugvallen op de oude raamovereenkomst. Dat betekent dat er weer wat formele stappen gezet moeten worden. Eerste stap is dat de gemeente de projectontwikkelaar officieel moet uitnodigen met de vraag of ze gebruik willen maken van de mogelijkheid om deze locatie te ontwikkelen.

**Kurversgraaf**

* Ontwikkeling van de Kurversgraaf is problematisch aangezien er geen ontsluiting mogelijk is. Ontsluiting zou wel mogelijk kunnen zijn in combinatie met het perceel aan de Koestraat 12.
* 2022 tot en met Februari 2023: Wij hebben geprobeerd om de gemeente en de eigenaar van Koestraat 12 met elkaar in contact te brengen om te kijken of er gezamenlijke ontwikkeling zou kunnen plaatsvinden.
* Helaas tot op heden zonder resultaat.

**Totaal Plan Woningbouw Arcen**

* Gezien de grote behoefte aan woningen hebben we continue gevraagd naar een totaal plan, en ons niet alleen te focussen op de gebieden binnen de contouren.
* Een van de mogelijkheden die we hebben aangedragen is om rode contouren te verplaatsen in Arcen Noord (Lage Lei - Kerkhof). Helaas zonder resultaat.

**Extra capaciteit ambtenaren / centraal coördinatiepunt**

* 2022 – 3e kwartaal: Wij hebben een aanvraag ingediend bij de gemeentesecretaris voor extra capaciteit en een centraal aanspreekpunt.
* Februari 2023: invulling vacatures is in volle gang. Concrete invulling van deze vraag staat nog open. Verwachte terugkoppeling eind februari / begin maart 2023.