

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



1. Opening.
2. Notulen van de vorige vergadering op 6 december 2023
3. Mededelingen
4. Werkgroepen DOP2024, Hoogwater, Jeugd, Verbinding
5. Werkgroep Wonen
6. Henri Dunantstraat, presentatie door Woonwenz
7. Werkgroep Dijkversterking met info over de aanbesteding
8. Werkgroepen Groen/Bomen en Verkeer
9. Herinrichting Maasstraat, presentatie door de gemeente Venlo
10. Rondvraag.

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Mededelingen

Bestuur

Kalenders

Verantwoording subsidie



Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Verantwoording subsidie gemeente Venlo à € 3672,-

Advertenties	€ 1291,97
Vergaderingen	€ 3039,65
Website	€ 1331,99
Representatie	€ 29,00
Bestuurskosten	€ 825,20
Totaal	€ 6517,81

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Mededelingen

Bestuur

Kalenders

Verantwoording subsidie

Feest leden werkgroepen

Afspraak wethouder Pollux

Dodenherdenking 4 mei

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



1. Opening.
2. Notulen van de vorige vergadering op 6 december 2023
3. Mededelingen
4. Werkgroepen DOP2024, Hoogwater, Jeugd, Verbinding
5. Werkgroep Wonen
6. Henri Dunantstraat, presentatie door Woonwenz
7. Werkgroep Dijkversterking met info over de aanbesteding
8. Werkgroepen Groen/Bomen en Verkeer
9. Herinrichting Maasstraat, presentatie door de gemeente Venlo
10. Rondvraag.

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Werkgroep Verbinding



Deelauto van start!

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



1. Opening.
2. Notulen van de vorige vergadering op 6 december 2023
3. Mededelingen
4. Werkgroepen DOP2024, Hoogwater, Jeugd, Verbinding
5. Werkgroep Wonen
6. Henri Dunantstraat, presentatie door Woonwenz
7. Werkgroep Dijkversterking met info over de aanbesteding
8. Werkgroepen Groen/Bomen en Verkeer
9. Herinrichting Maasstraat, presentatie door de gemeente Venlo
10. Rondvraag.

Aan 't Erf

- 2 tot 3 koop woningen.
- Verkoop wordt voorbereid
- Ook voor particulieren.



't Wijdveld

- Plan voor 22 woningen.
 - Starters
 - Levensloopbestendig
 - 2-onder-1 kap
- Omgevingstafel 7 maart
 - WG Wonen
 - VAVA



Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Werkgroep Wonen



Koestraat/Kurversgraaf

Investeerders in gesprek met gemeente

Doel: gezamenlijke gebiedsontwikkeling

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



1. Opening.
2. Notulen van de vorige vergadering op 6 december 2023
3. Mededelingen
4. Werkgroepen DOP2024, Hoogwater, Jeugd, Verbinding
5. Werkgroep Wonen
6. Henri Dunantstraat, presentatie door Woonwenz
7. Werkgroep Dijkversterking met info over de aanbesteding
8. Werkgroepen Groen/Bomen en Verkeer
9. Herinrichting Maasstraat, presentatie door de gemeente Venlo
10. Rondvraag.



Nieuwbouw J.H. Dunantstraat

22-02-2024

Frank Thissen, Projectleider

Simone Geris, Michelle Spelbos,
Claudia Schellart Verhuurmakelaars

Agenda

1. Wat bouwen we?
2. Wat is de verdere planning?
3. Welke huurcategorieën hebben we?
4. Hoe gaan we de woningtoewijzing organiseren?



11 huurwoningen J.H. Dunantstraat

- 11 energiezuinige, gasloze huurwoningen (A++):
Zeer beperkte energielasten
- 8 levensloopbestendige huurwoningen:
 - Voor 1 tot 3 personen vanaf 18 jaar
 - Slaapkamer en badkamer beneden
 - Zeer geschikt voor starters, maar ook senioren
 - C.a. 92 m²
- 3 eengezinswoningen
 - Vanaf 3 personen
 - 3 Slaapkamers en badkamer boven
 - Zeer geschikt voor gezinnen
 - C.a. 111 m²

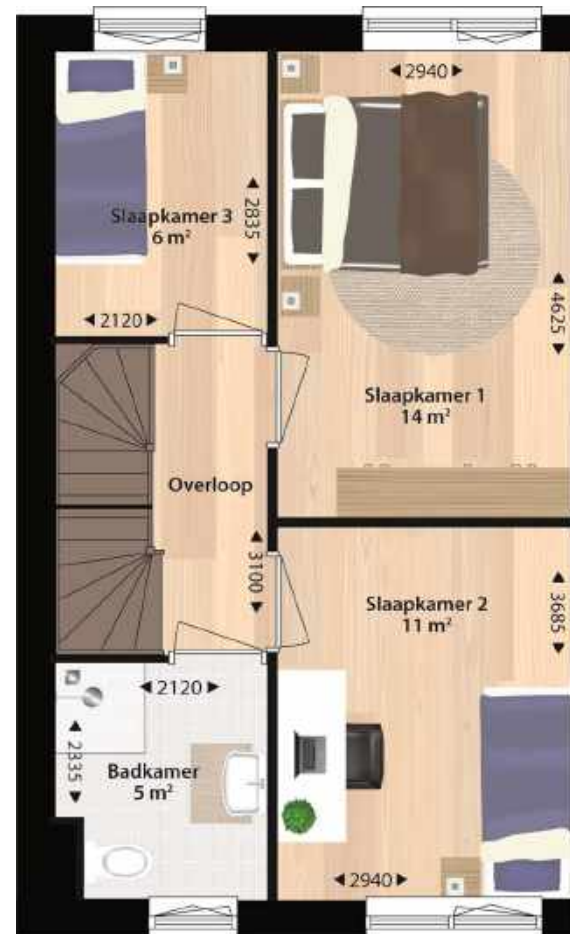
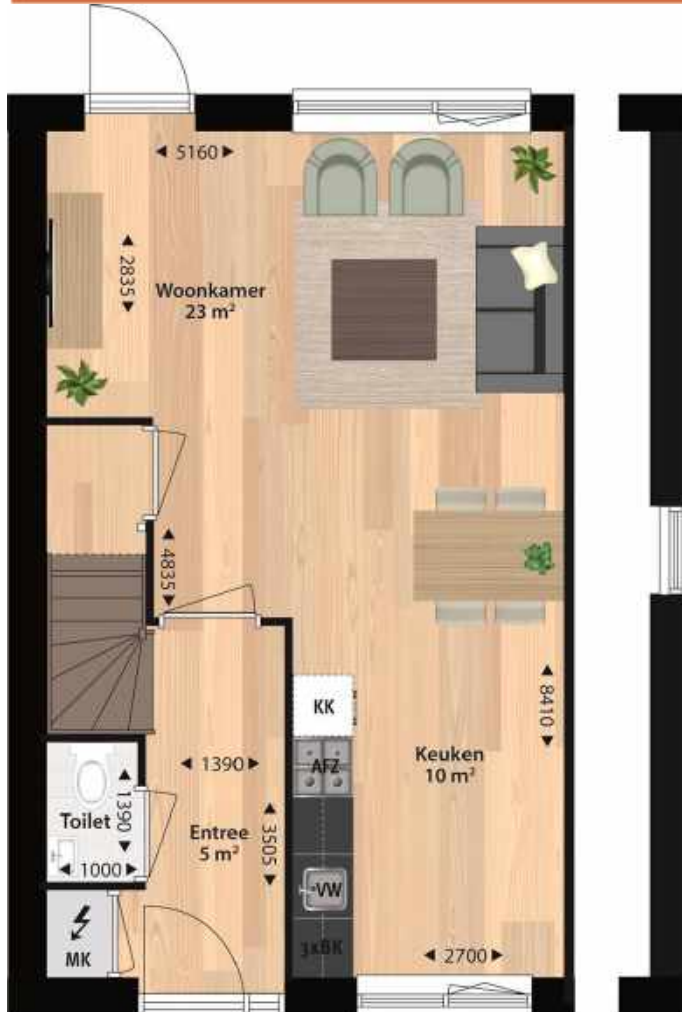




Levensloopbestendige woning



Eengezinswoning



























Planning

Activiteit	Wanneer
'Hoogste punt' in de bouw	Begin februari
Start verhuur woningen	April 2024
Bouw gereed: Overdracht Jongen aan Woonwenz	6-10 mei 2024
Sleuteloverhandiging aan nieuwe huurders	Eind mei / begin juni









Huurprijzen: Levensloopbestendige woningen

8x (sociale) huurwoningen, mix van huurprijzen. Hierdoor voor diverse inkomens toegankelijk. Exacte prijzen per woning nog niet vastgesteld. Hieronder de mogelijke categorieën:

Categorie	Huurprijs afgerond	Huurtoeslag	Inkomenseis huishoudens zónder AOW	Inkomenseis huishoudens mét AOW
B	€ 650 euro kopie E	Ja	 < € 47.699  of  < € 52.671	 < € 47.699  of  < € 52.671
C	€ 697 euro	Ja	 > € 27.725 en < € 47.699  > € 37.625 en < € 52.671  < € 52.671	 > € 27.225 en < € 47.699  > € 36.675 en < € 52.671  < € 52.671
D	Max. € 880	Ja	 > € 27.725 en < € 47.699  > € 37.625 en < € 52.671  > € 37.625 en < € 52.671	 > € 27.225 en < € 47.699  > € 36.675 en < € 52.671  > € 36.675 en < € 52.671
E	Vanaf € 880	Nee	 > € 47.699  of  > € 52.671	 > € 47.699  of  > € 52.671

Huurprijzen: Eengezinswoningen

3x sociale huurwoningen óf een mix van sociale huur en middenhuur. Dit is nog niet bepaald. Hieronder de mogelijke categorieën:

Categorie	Huurprijs afgerond	Huurtoeslag	Inkomenseis huishoudens zónder AOW	Inkomenseis huishoudens mét AOW
C	Max. € 697	Ja	 < € 52.671	 < € 52.671
D	Max. € 880	Ja	 > € 37.625 - € 52.671	 > € 36.675 en < €52.671
E	Vanaf € 880	Nee	 > € 52.671	 > € 52.671



Toewijzing

- Verhuur via www.thuisinlimburg.nl
- Schrijf gratis in om te kunnen reageren.
(papieren gereedmaken)
- Verhuur start: April 2024
- Gebruik diverse verhuurmodellen:
 - Aanbod-model: woningzoekende met langste inschrijfduur krijgt de woning
 - Loting-model: uit alle ingeschrevenen wordt geloot (inschrijfduur niet leidend)



Toewijzing / voorrang

- Woonwenz is gebonden aan regels huisvestingswet: Gemeente Venlo heeft géén huisvestingsverordening.
- Voorrang voor Arcenaren is juridisch zeer lastig.
- Wél nog in onderzoek (bij jurist): toewijzing van enkele woningen met extra toewijzingscriteria ten gunste van Arcenaren → tbv bevorderen toekomstbestendig wonen / doorstroming.



Welke mogelijkheid is er wél voor Arcenaren?

Seniorenmakelaars

- ❖ Huurt u nu een woning en bent u 67+?
- ❖ Overweegt u een verhuizing naar een sociale huurwoning?
- ❖ Vraag dan een gesprek aan met onze seniorenmakelaars.
- ❖ Samen bekijken we de mogelijkheden voor o.a. bemiddeling.
- ❖ Mes snijdt aan 2 kanten: toekomstbestendig wonen voor senior én ruimte voor doorstroming.



Wilt u in aanmerking komen voor een woning?



stap
1

Schrijf u in op www.thuisinlimburg.nl (gratis) en vul uw profiel.

stap
2

Reageer vanaf april op de woningen.

U ziet alleen de woningen waarvoor u in aanmerking komt op basis van de gegevens die u heeft ingevuld (inkomen en huishoudsamenstelling)

stap
3

Na sluiting reactietermijn krijgen de eerste kandidaat-huurders bericht

Wilt u op de hoogte gehouden worden van de huurprijzen en criteria per woning? Zet uw naam en emailadres op de lijst.



Bedankt voor uw aandacht
Heeft u nog vragen?

Woonwenz

•••••

Woonwenz.nl

Boe

Uit 100% Nederlandse...
op een...
W

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



1. Opening.
2. Notulen van de vorige vergadering op 6 december 2023
3. Mededelingen
4. Werkgroepen DOP2024, Hoogwater, Jeugd, Verbinding
5. Werkgroep Wonen
6. Henri Dunantstraat, presentatie door Woonwenz
7. Werkgroep Dijkversterking met info over de aanbesteding
8. Werkgroepen Groen/Bomen en Verkeer
9. Herinrichting Maasstraat, presentatie door de gemeente Venlo
10. Rondvraag.

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Werkgroep Dijkversterking

Zelfsluitende kering

Hertogbroek/Vierwaarden

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



- › Werkgroep en Stichting nu al >8 jaar aan de slag met HWBP
 - Van 1-weg naar 2-weg communicatie
 - Begrip voor elkaar krijgen
 - Alle neuzen dezelfde kant op

- › Financieel aspect
 - Financiële herzieningen
 - Funding provincie / gemeente / NRF
 - Maasbewoners
 - Crowdfunding

- › Samenwerking Arcen - WL
 - Daadwerkelijk met elkaar meedenken
 - Geven en nemen
 - Op meerdere lagen



VERTROUWEN



ENTHOUSIASME



RESULTAAT

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



- › Nu verder
 - Grootste hobbel is genomen
 - In 2024 alles verder uitwerken
 - In samenwerking met DZA

- › Voorlichtingsavond 28 februari in MFA
 - Inloop vanaf 19h00
 - Start presentatie 19h15

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Werkgroep Dijkversterking

Zelfsluitende kering

Hertogbroek/Vierwaarden

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Hertogbroek/Vierwaarden

Slechts kleine aanpassingen

Landbouwgrond blijft

eventueel aanpassing veerstoep

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



1. Opening.
2. Notulen van de vorige vergadering op 6 december 2023
3. Mededelingen
4. Werkgroepen DOP2024, Hoogwater, Jeugd, Verbinding
5. Werkgroep Wonen
6. Henri Dunantstraat, presentatie door Woonwenz
7. Werkgroep Dijkversterking met info over de aanbesteding
8. Werkgroepen Groen/Bomen en Verkeer
9. Herinrichting Maasstraat, presentatie door de gemeente Venlo
10. Rondvraag.

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Werkgroep Verkeer

P-terrein (?) tegenover Klosterhoaf

30 KM bordjes

Ingebruikname bushalte

Aanpassing Lingsforterweg

Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Werkgroep Verkeer

30 KM bordjes



Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Werkgroep Verkeer

Ingebruikname bushalte



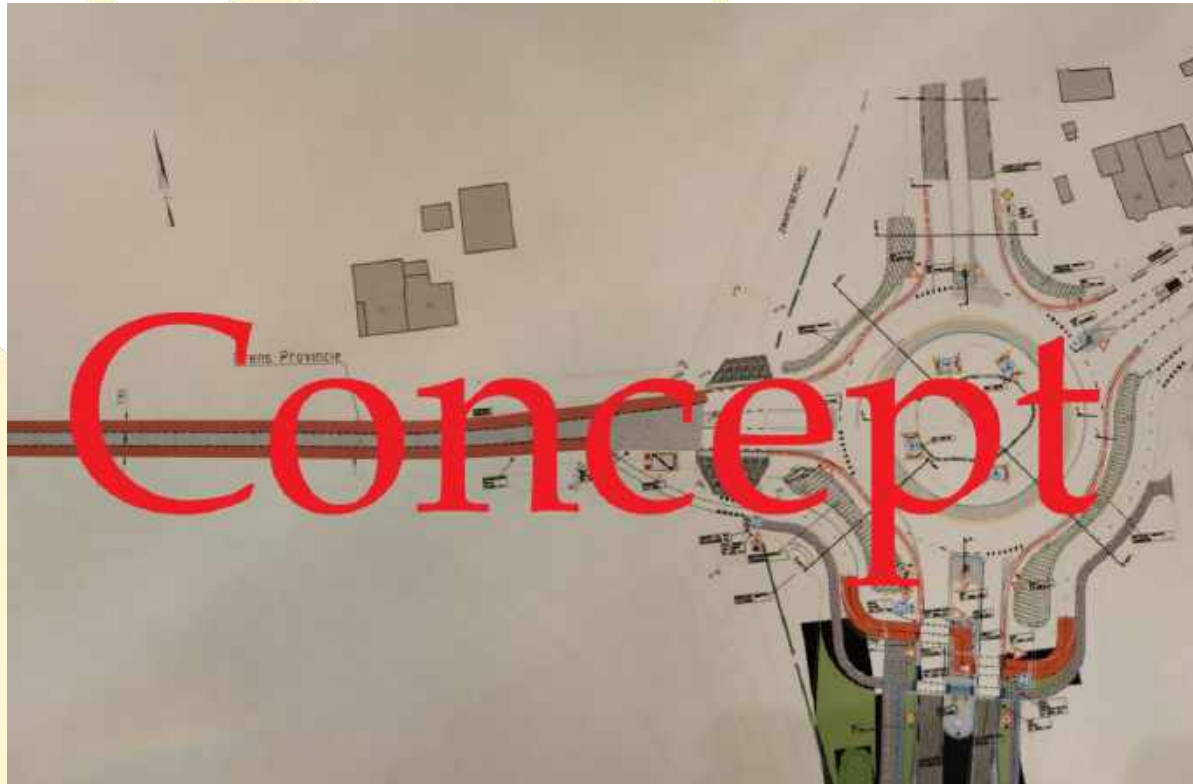
Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



Werkgroep Verkeer

Aanpassing Lingsforterweg



Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



1. Opening.
2. Notulen van de vorige vergadering op 6 december 2023
3. Mededelingen
4. Werkgroepen DOP2024, Hoogwater, Jeugd, Verbinding
5. Werkgroep Wonen
6. Henri Dunantstraat, presentatie door Woonwenz
7. Werkgroep Dijkversterking met info over de aanbesteding
8. Werkgroepen Groen/Bomen en Verkeer
9. Herinrichting Maasstraat, presentatie door de gemeente Venlo
10. Rondvraag.

A tall, modern building with a facade covered in dense green plants (a living wall). The building has several windows and a glass-enclosed rooftop terrace. The sky is blue with scattered white clouds. In the foreground, there are some trees and a street lamp.

MAASSTRAAT ARCEN

VAN BOOMVERVANGING NAAR INTEGRAAL PROJECT

OPENBARE DORPSRAADVERGADERING 22-02-2024

INHOUDSOPGAVE

- 01** Aanleiding project
- 02** Reeds doorlopen proces
- 03** Uitgangspunten voorkeursontwerp
- 04** Voorlopige planning
- 05** Afsluiting

Aanleiding project

- **Kastanjabloedingsziekte**



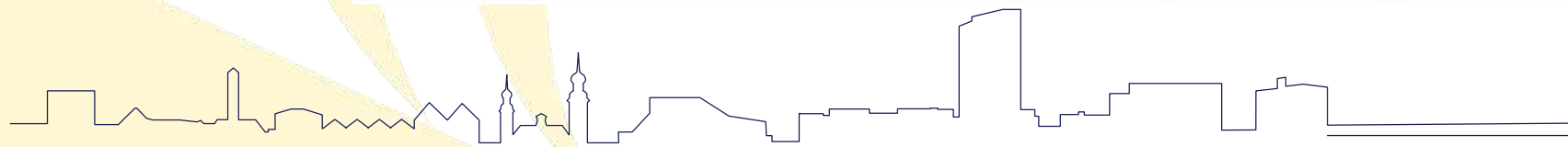
Reeds doorlopen proces

Vorbereiding uitvoering

- Check uitgangspunten vervangingsplan
 - Check levensverwachting paardenkastanjes
 - Vervangingsplan niet klimaatbestendig
 - Vernieuwde inzichten
 - Bushalte is vervallen
 - project Dijkverzwaring
 - Iepenpagevlinder
 - Asfalt aan vervanging toe
 - Geen eenduidige 30km inrichting
 - Grindbermen lastig te beheren



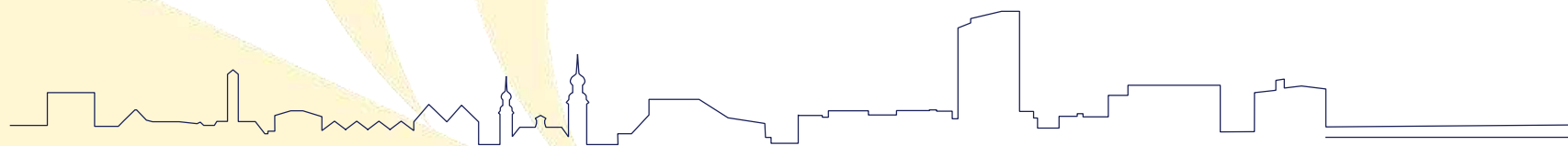
Foto's; aantasting beeld in gesteltak. Links een ernstige aantasting en rechts een beginnende aantasting.



Reeds doorlopen proces

Afstemming klankbordgroep

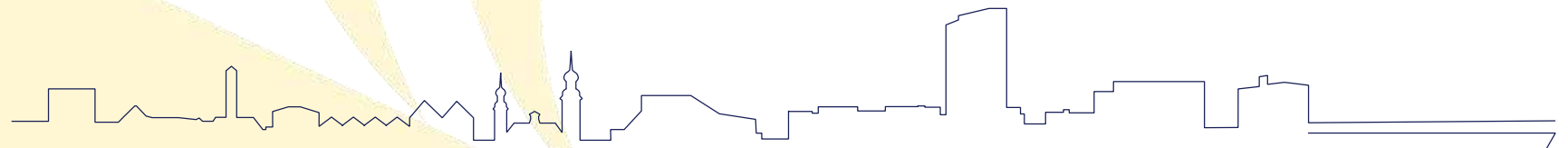
- Overleg Dorpsraad Arcen en de gemeente over de herinrichting van de Maasstraat.
- uitgangspunten verzameld die bijdragen aan het voorkeursontwerp.
- Een verkeersveilige, groene en toekomstbestendige Maasstraat, die past binnen de gestelde kaders en inrichtingsvereisten van de gemeente.



Uitgangspunten voorkeursontwerp



- De bomenstructuur is leidend
- Meerdere boomsoorten
- kwalitatieve vergroening van bermen
- Weg wordt ingericht als 30 km zone
- Niet meer parkeerplaatsen dan noodzakelijk
- Kwalitatieve uitstraling met allure



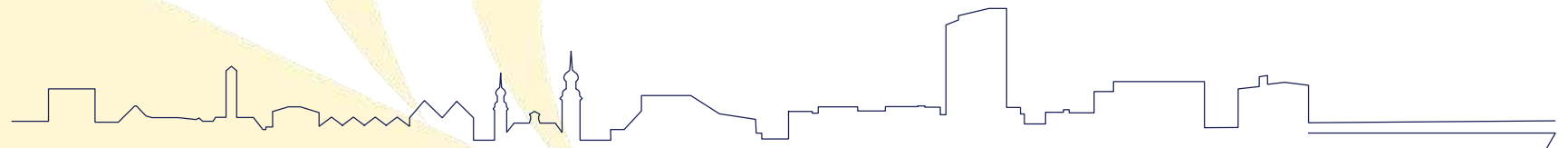
Impressie
voorkeursontwerp



Voorlopige planning voorbereiding & uitvoering



- Nieuw ontwerp: Q1 2024.
- Definitief ontwerp en bestek voor aanbesteding: Q2 2024.
- Aanbesteding: Q3 2024.
- Uitvoering: Fase 1 Graaf - bebouwde komgrens voorjaar 2025.
- Uitvoering: Fase 2 bebouwde komgrens – Kruisweg 2025/2026?
- Uitvoering: Fase 3 Kruisweg – N271 2025/2026?



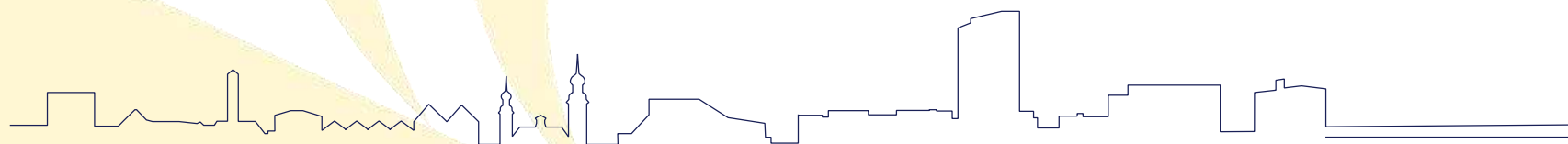
Noteer alvast in uw agenda

Inloopbijeenkomst ontwerp Maasstraat

Datum: dinsdag 12 maart 2024

Locatie: MFA de Schans

Tijdstip: vrije inloop van 18:30 tot 20:30 uur



Openbare Dorpsraad

Donderdag 22 februari 2024



1. Opening.
2. Notulen van de vorige vergadering op 6 december 2023
3. Mededelingen
4. Werkgroepen DOP2024
5. Werkgroepen
6. ...
7. ...
8. ...
9. Herin ... presentatie door de gemeente Venlo
10. Rond ...

Samen werken aan een vitaal en gastvrij dorp,
Waar iedereen meetelt en meedoet
Dank voor uw komst!